

広島建物診断協同組合主催

《大規模改修工事現場見学会》

NPO広島県マンション管理組合連合会後援

大規模改修工事の現場は、どんな感じなの？

- ・ 建物に足場とネットがかかったら、日照と通風はどうなるのか？
- ・ 工事の騒音は？
- ・ 臭いは？
- ・ バルコニーの荷物は？
- ・ 網戸は？
- ・ 防犯対策は？
- ・ 工事の安全対策は？
- ・ 居住者の日常生活はどうなるの？



そのような不安がある場合は、大規模修繕工事の現場を実体験してください。工事現場には、頭の中で考える、又は聞くだけでは、わからないことが多くあります。

特に初めての大規模修繕工事を予定されている組合の方、理事会、修繕委員会の方はいろいろな、不安や心配があると思います。

実際の工事現場では騒音や振動、ネットによる日当たりの問題等を実際に体験してみることが一番です。工事の騒音や振動、臭いといったものは体験することによって、理解が深まります。

足場がかかった状態では、駐車場の利用も制限されますし、通常バルコニーはその間は使えません。

洗濯物の問題や、テレビのアンテナ、エアコンの室外機なども撤去する必要がある場合があります。

そのような状況を自分の目で確認すると、マンションの改修方法を理解することができます。

心配事や疑問は、その都度ご質問ください。大規模修繕工事に精通した広島建物診断組合の一級建築士がお答えします。

工事現場ですので、汚れても構わなくて動きやすい服装（運動ができるような服装）、歩きやすい靴（運動靴）でご参加ください。

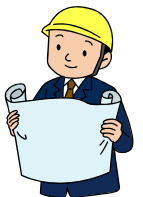
広島建物診断協同組合
代表理事 増田五雄

FAX 082-272-4058

参加申込書

第1回目 11月28日（土曜日） 第2回目 12月19日（土曜日）

（参加希望の日時にをご記入下さい）



マンション名

お名前

参加予定人数

※連絡先

参加をご希望の方は082-272-4058までご記入の上、FAXして下さい。又は082-272-4051までご連絡下さい。

《工事現場見学会概要》

【第1回目】

- 日 時 □平成 21 年 11 月 28 日（土）午後 1 時 30 分～午後 3 時 30 分
- マンション名 □コンツェルトパーク矢野駅前
- 場 所 □広島市安芸区矢野西 4 丁目 8 - 2 2
JR 呉線 矢野駅から徒歩 3 分
- 後 援 □コンツェルトパーク矢野駅前管理組合
広島建物診断協同組合
株式会社愛晃
- 建物概要 □竣工 平成 8 年 築 1 3 年
鉄骨鉄筋コンクリート造
1 4 階建
住戸数 7 2 戸



【第2回目】

- 日 時 □平成 21 年 12 月 19 日（土）午後 1 時 30 分～午後 3 時 30 分
- マンション名 □ヴェルパーク府中南
- 場 所 □安芸郡府中町桃山 2 丁目 1 7 - 1 1
JR 呉線 向洋駅 シャトルバンにて送迎予定
- 後 援 □ヴェルパーク府中南管理組合
広島建物診断協同組合
日塗株式会社
- 建物概要 □竣工 平成 9 年 築 1 2 年
鉄骨鉄筋コンクリート造
1 3 階建
住戸数 1 7 4 戸



- 参加申込 □広島建物診断協同組合
TEL 082-272-4051 FAX 082-272-4058 迄 F A X 又は電話でお申込下さい。
- NPO 広島県マンション管理組合連合会
TEL 082-568-8752 FAX 082-568-8753
各マンション先着 30 名様（参加無料）